

RESIDENCIAS PARA PERSONAS CON ALZHEIMER

REQUISITOS, CARACTERÍSTICAS,
ORGANIZACIÓN, DISTRIBUCIÓN...

ARQUITECTURA
Y ALZHEIMER **2**



HAC TEP-965 research group
HEALTHY ARCHITECTURE & CITY



Más de **270.000** personas en España viven en residencias de mayores



Se estima que el **20%** de estos residentes tienen enfermedad de Alzheimer

¿CÓMO SE ORGANIZAN LAS RESIDENCIAS PARA PERSONAS CON ALZHEIMER?

en cuatro zonas funcionales:

Área residencial

Área asistencial

Gestión

Jardines y huertos



HAC TEP-965 research group
HEALTHY ARCHITECTURE & CITY



Healthy Architecture & City (HAC) es un grupo de investigación de la Universidad de Sevilla, una de cuyas líneas de investigación es proyectar para la ausencia de memoria. Su objetivo es contribuir con soluciones para casas, edificios y ciudades, que aporten seguridad, confort y autonomía a personas con enfermedad de Alzheimer y a sus cuidadores.



grupo.us.es/hac/

CARACTERÍSTICAS NECESARIAS EN UNA RESIDENCIA PARA ENFERMOS DE ALZHEIMER

Amplias zonas al aire libre con terraza y jardines
Entornos seguros y acogedores



La zona residencial se complementa con servicios asistenciales y médicos



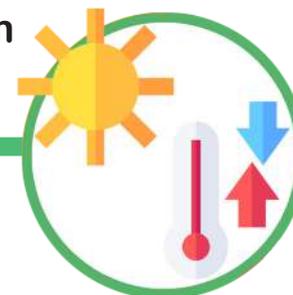
Número de residentes reducido, con un máximo de 70 a 120 residentes

Uso de nuevas tecnologías con sensores de actividad y asistencia remota



Habitaciones agrupadas en viviendas independientes, en edificios de una sola planta

Presencia constante de iluminación natural y climatización personalizada



Personalización de espacios con especial atención a la estimulación sensorial (orientación, olores, colores, sonidos...)



Uso del Diseño Universal con especial adaptación a accesibilidad cognitiva

LAS RESIDENCIAS SE ORGANIZAN EN UNIDADES HABITACIONALES

Las residencias se componen de varias viviendas o unidades habitacionales que generan un **ambiente familiar, seguro, cálido y acogedor**. Todas las áreas disponen de jardines, y se relacionan entre sí con caminos y recorridos estudiados. Este diseño ayuda a reducir la confusión y promueve ambientes confortables.



Residencia para 36 personas con 4 unidades habitacionales o viviendas independientes



Distribución de una vivienda para 9 residentes

Una **unidad habitacional es parecida a una vivienda**, donde los residentes pueden sentirse cómodos, seguro y vivir en un espacio familiar. Cada unidad tiene un número reducido de habitaciones con baño individual, áreas comunes para actividades, cocina, comedor, sala de estar y espacios exteriores en contacto con zonas verdes.



PROYECTO
alzarq



Más información:



Quesada-García, Santiago; Pablo Valero-Flores y María Lozano-Gómez.
2024. "Residential Care Facilities for Users with Alzheimer's Disease:
Characterisation of Their Architectural Typology" *Buildings* 14(10),
3307.

✉ hac@us.es

Proyecto PID2020-115790RB-I00 financiado por:

