



HAC TEP-965 reserch group  
HEALTHY ARCHITECTURE & CITY

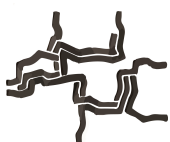
**SmartHouse**



- **Baño accesible + sensores**
- **Vivienda Accesible: tercera edad**
- **Vivienda Accesible: discapacidades sensoriales**
- **Vivienda Accesible: alzheimer / smart security**
- **Vivienda Accesible: movilidad reducida**

**SmartHouse**

---





# Baño accesible + sensores

## ¿PARA QUÉ SIRVE?

- **Acceso garantizado** al baño desde una silla de ruedas en condiciones de seguridad
- Uso del inodoro, la ducha y el lavabo garantizado
- **Reducir** el riesgo de **accidentes**
- Alcanzar los objetos y manipularlos

## DESCRIPCIÓN

El baño es la habitación donde más accidentes domésticos tienen lugar. Si quieres reformar tu baño y no sabes cómo, nuestro Departamento de Proyectos te asesorará para transformar tu baño convencional en un **Baño Accesible** ofreciéndote una solución personalizada.

**BAÑO 100%  
ACCESIBLE**



Para una adecuada valoración de tus necesidades, nuestros especialistas visitará el domicilio para evaluar tus capacidades e identificar las adaptaciones más adecuadas y así mejorar tu seguridad e independencia en el cuarto de baño. A continuación te enviaremos un presupuesto. Si te parece satisfactorio procederemos a realizar la reforma.

## PREGUNTAS FRECUENTES

El servicio incluye desde medidas tan sencillas como la sustitución de la puerta abatible por una corredera, la eliminación del pie del lavabo o la instalación de asideros hasta reformas como la sustitución de la bañera por un plato de ducha, la ampliación del ancho de la puerta o la redistribución de los aparatos del baño.

## ¿QUÉ INCLUYE?

Además, se puede incorporar un **detector de caídas** en la ducha y un **botón para solicitar ayuda** que, en caso de activación, enviará una alerta a los familiares o cuidadores .



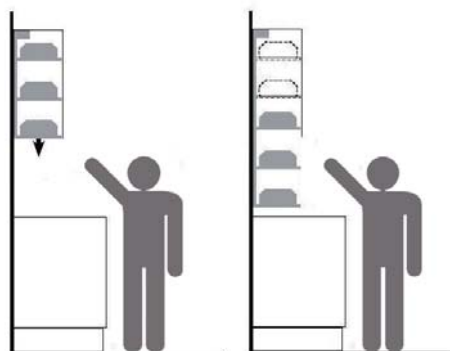


# Vivienda accesible

## Tercera edad

### ¿PARA QUÉ SIRVE?

- **Entrar y salir de casa** de forma autónoma
- Acceder a la ducha en condiciones de seguridad, **reducir los riesgos de caídas**
- **Acceder a la parte superior de los armarios** de la cocina y el dormitorio
- **Llamar por teléfono** a tus familiares y amigos
- Aumentar la **independencia** de personas mayores, ventajas para todos los usuarios



**ADAPTACIONES  
PARA AUMENTAR  
TU CALIDAD DE VIDA  
E INDEPENDENCIA**

### DESCRIPCIÓN

Todas las personas a lo largo de nuestra vida pasamos por situaciones que limitan nuestra libertad de movimiento o comunicación en mayor o menor medida. Cuando eres niño/a estás limitado por la estatura, cuando eres mayor, por la pérdida de habilidades como consecuencia de la edad y entre ambos extremos, pueden surgir limitaciones temporales o perpetuas por diversos motivos.

Para la puesta en práctica de este servicio nuestros especialistas se desplazará a tu domicilio para estudiar tus necesidades y las de todos los habitantes de la casa y así poder ofrecerte una **solución personalizada**.

La solución propuesta te permitira que tu vivienda sea una **VIVIENDA ACCESIBLE**, que incorpore las ayudas técnicas que te permitan tener un hogar más seguro y accesible con ventajas para todos los usuarios. A continuación te enviaremos un presupuesto. Si te parece satisfactorio, precedemos a la reforma.





# Vivienda accesible

## Tercera edad

### PACKS

	PACK de serie	PACK óptimo	EXTRAS
<b>0. GESTIÓN Y ASESORAMIENTO</b>			
Asesoramiento personalizado	✓	✓	✓
<b>1. ENTRADA Y PUERTAS</b>			
Rampa de obra para salvar escalones de acceso	✗	✗	✓
Sustituir puerta abatible por puerta corredera	✗	✗	✓
<b>2. BAÑO</b>			
KIT Bañera x Ducha	✓	✗	✓
Reforma completa	✗	✓	✓
<b>3. COCINA / COMEDOR</b>			
Escalón antideslizante	✗	✓	✓
Encimeras de cocina de altura regulable	✗	✗	✓
Armarios de cocina de altura regulable	✗	✗	✓
Mesas de altura regulable	✓	✓	✓
Sillas adaptadas	✓	✓	✓
<b>4. DORMITORIOS</b>			
Camas articuladas	✓	✓	✓
Colchones antiescaras	✗	✓	✓
<b>5. AYUDAS TÉCNICAS</b>			
Colocación de asideros	✓	✓	✓
Video-porteo	✗	✓	✓
Teléfonos adaptacos	✗	✓	✓
<b>6. MOVILIDAD</b>			
Puerta de apertura automática (control remoto)	✗	✓	✓
Salvaescaleras	✗	✗	✓
<b>7. CONTROL DEL HOGAR</b>			
Confort: iluminación, climatización, persianas	✗	✗	✓
Ocio; televisión, música y DVD	✗	✗	✓
Seguridad: control de accesos, alarmas técnicas	✗	✗	✓



### PREGUNTAS FRECUENTES

#### EXTRAS

#### ¿Cómo se personalizan los PACKS?

Para ofrecer una respuesta personalizada que se adapte a tus necesidades, los paquetes se completan con los EXTRAS que nos permiten ofrecerte una solución adaptada a tus necesidades y presupuesto.

- acceso al edificio: rampa de obra / plataforma elevadora
- instalación de muebles de altura regulable en la cocina
- mobiliario adaptado: mesas de altura regulable y sillones reclinables
- salvaescaleras
- control remoto de la iluminación, climatización y persianas
- control remoto de la televisión
- control de accesos, alarmas técnicas y de emergencia por intrusión
- instalación de **sensores de caída** que, en caso de activación, enviará una alerta a los familiares o cuidadores



## Vivienda accesible

# Discapacidades sensoriales

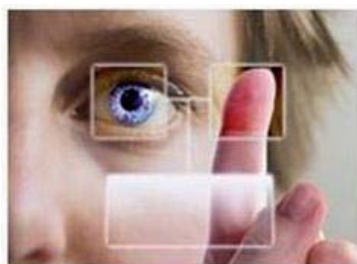
### ¿PARA QUÉ SIRVE?

- **Saber cuando llaman** al timbre
- **Despertarte** a la hora deseada
- Reducir el ruido ambiente y, por tanto, **mejorar tu capacidad de comunicación**
- **Recibir avisos de emergencia** en caso de activación de las alarmas técnicas o de intrusión
- Realizar **llamadas por videoconferencia** o instalación de programas que convierten llamadas de voz en texto

### DESCRIPCIÓN

Para la puesta en práctica de este servicio, alguno de nuestros especialistas se desplazará a tu domicilio para estudiar tus necesidades y así poder ofrecerte una **solución personalizada**. La solución propuesta permitirá que tu vivienda se convierta en una **VIVIENDA ACCESIBLE** que incorpore las ayudas técnicas que te permitan tener un hogar más seguro y accesible. A continuación te enviaremos un presupuesto. Si te parece satisfactorio, precedemos a la reforma.

TECNOLOGÍAS PARA  
LA **COMUNICACIÓN**  
ALTERNATIVA



- un timbre con avisador visual
- un video-portero INDIVIDUAL
- un despertador con avisador visual y por vibración
- un teléfono adaptado (con amplificador de volumen incorporado y capaz de convertir un mensaje de voz a texto)

### PREGUNTAS FRECUENTES

#### ¿En qué consisten los EXTRAS que se pueden incorporar?

Para el caso de personas con hipoacusia, las medidas complementarias pueden incluir sistemas tan sencillos como la incorporación de avisadores visuales en caso de activación de las alarmas técnicas, la instalación de cerramientos más aislantes que eliminen el ruido de ambiente, la instalación de un bucle magnético o de una **aplicación** capaz de convertir mensajes de voz a texto. Medidas todas ellas compatibles con sistemas de comunicación aumentativa y alternativa.





# Vivienda accesible Alzheimer

## ¿PARA QUÉ SIRVE?

- Acceder a la ducha en condiciones de seguridad, **reducir los riesgos de caídas**
- Eliminar puertas innecesarias, facilitando el acceso y minimizando los problemas que dan las bisagras
- Potenciar la **estimulación cognitiva**, para frenar el proceso de deterioro mediante recordatorios, juegos y etiquetas
- Reducir los riesgos como consecuencia de la desorientación fuera del hogar mediante el uso de un **localizador GPS**, siempre sabrás dónde está tu familiar
- Mejorar la atención médica recibida mediante un **código QR**

## DESCRIPCIÓN

Para la puesta en práctica de este servicio, alguno de nuestros especialistas se desplazará a tu domicilio para estudiar las necesidades de tu familiar y así poder ofrecerte una **solución personalizada** para conseguir una **VIVIENDA ACCESIBLE** que incorpore las ayudas técnicas que te permitan tener un hogar más seguro y accesible. A continuación te enviaremos un presupuesto. Si te parece satisfactorio, precedemos a facilitar los productos y realizar la adaptación.

INSTALA AHORA  
EL **SMART SECURITY**  
PARA TU FAMILIAR Y  
REDUCE LAS  
SITUACIONES  
PELIGROSAS



- colocación de rejillas (hasta 6m<sup>2</sup>)
- instalación hasta 8 asideros para mejorar la seguridad
- un pastillero
- un colgante con un Código QR
- un localizador GPS

## EXTRAS

- instalación del Kit Bañera x Ducha
- colocación de cerraduras en algunas puertas y cajones con utensilios peligrosos
- eliminación de puertas innecesarias
- colocación de carteles,
- uso de recordatorios electrónicos y juegos de estimulación cognitiva
- monitorización del estado de la persona (constantes vitales, posición, comportamiento)
- instalación de alarmas técnicas para, en caso de peligro, **aviso a familiares** y teleasistencia





## Vivienda accesible

# Alzheimer / SMART security

### ¿PARA QUÉ SIRVE?

- **Aumentar la seguridad** de las personas con Alzheimer en su hogar
- Monitorizar el estado de la persona (posición y comportamiento) y **envío de alertas** a familiares y cuidadores en caso de comportamiento anormal
- Instalación de **alarmas técnicas** para, en caso de peligro, enviar un aviso de emergencia
- **Reducir el estrés** de sus familiares y cuidadores

### DESCRIPCIÓN

Para la instalación de este producto, alguno de nuestros especialistas se desplazará al domicilio de tu familiar para estudiarlo y, en base a ello, definir el mínimo número de sensores que debe componer el pack para garantizar su funcionamiento y ofrecer una **solución personalizada** que aumente las condiciones de seguridad de la persona con Alzheimer. A continuación te enviaremos un presupuesto. Si te parece satisfactorio, precedemos a la instalación del **SMART security**.

### SMART SECURITY



### ¿QUÉ INCLUYE?

- una **familia de sensores**: volumétricos, de movimiento, de apertura de puertas, de caída, de comontrol de presencia, alarmas técnicas, biotelemétricos, etc.
- un **Centro de Gestión de la Información** que recibirá los datos (a través de una **red inalámbrica**) y los procesará. En caso de detectar alguna situación anormal, el CGI enviará un **aviso de emergencia** al cuidador más cercano para esa franja horaria, especificando el motivo de la alarma a través de su **móvil o tablet**.

Al margen del seguimiento de los hábitos de conducta, este producto permitirá el envío de **recordatorios** a la persona con Alzheimer para el **establecimiento de rutinas**.







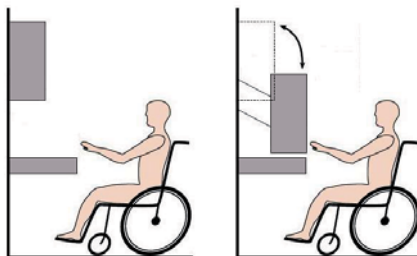
## Vivienda accesible

# Movilidad reducida

### ¿PARA QUÉ SIRVE?

SOLUCIONES CON  
LAS QUE GANARÁS  
**MOVILIDAD Y  
AUTONOMÍA**

- **Entrar y salir de casa** de forma **autónoma**
- Disfrutar de la televisión y **todos los elementos** de ocio con un **único mando** accesible
- **Abrir la puerta** de tus visitas desde la cama o el sofá
- Avisar cuando necesites **ayuda**
- Controlar los movimientos de tu cama, grúa, persianas y demás elementos automatizados
- **Llamar por teléfono** a tus amigos y familiares
- Regular la iluminación y temperatura de la **habitación a tu**



### DESCRIPCIÓN

Para la puesta en práctica de este servicio, alguno de nuestros especialistas se desplazará a tu domicilio para estudiar tus necesidades y así, ofrecerte una **solución personalizada** para que tu vivienda se convierta en una **VIVIENDA ACCESIBLE** que incorpore las ayudas técnicas que te permitan tener un hogar más seguro y accesible. A continuación te enviaremos un presupuesto. Si te parece satisfactorio, precedemos a la reforma.

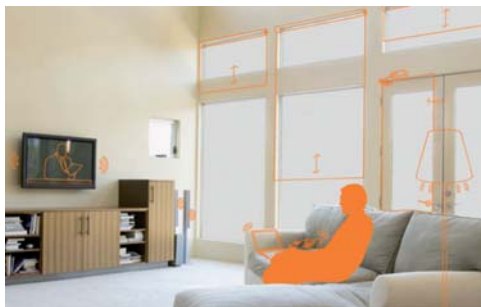
- ampliación de hasta 4 huecos de paso y la colocación de puertas correderas
- reforma integral del baño garantizando el acceso a la ducha, el lavabo y el inodoro
- mecanismo para el control remoto de la puerta de acceso
- ocho asideros de apoyo, una cama articulada eléctrica con carro elevador, un colchón antiescaras, una mesita auxiliar abatible de altura regulable y una banqueta alta con respaldo y reposabrazos
- un escalón antideslizante, un kit de preparación de alimentos, hacer accesible un armario de la cocina
- un videoportero y un teléfono adaptado





## Vivienda accesible

# Movilidad reducida



### PREGUNTAS FRECUENTES

#### EXTRAS

#### ¿Cómo se personaliza el PACK?

Para ofrecer una respuesta personalizada, el pack se puede completar con numerosos EXTRAS.

- acceso al edificio: rampa / plataforma
- mobiliario adaptado: mesas de altura regulable, sillones reclinables
- instalación de grúas de techo
- control remoto de la iluminación, climatización y persianas
- control remoto de la televisión, la música o el reproductor de DVD
- alarmas técnicas y de intrusión
- control de accesos
- instalación de sensores de caída que, en caso de activación, enviará una **avisos a familiares**
- monitorización del estado (constantes vitales, posición, comportamiento)
- software para control de entorno desde el ordenador

